



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001 ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Привокзальный район,
ул. Тверская, ул. Вятская,
ул. Самарская, ул. Волжская

Проект межевания территории

Том 1

Шифр: ДПТ 322/18-Т1-ПМТ



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001
ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Привокзальный район,
ул. Тверская, ул. Вятская,
ул. Самарская, ул. Волжская

Проект межевания территории

Том 1

Шифр: ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

Гендиректор



А.А. Миненко

Архитектор

Н.Ю. Ерощева

г. Тула

2018

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 322/18-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 322/18-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано							

Взял инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор		Миненко			05.2018
Разработал		Миненко			05.2018

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор _____



А.А. Миненко

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 322/18-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 322/18-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	9
3	ДПТ 322/18-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 322/18-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых и изменяемых земельных участков	12
5	ДПТ 322/18-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	13
6	ДПТ 322/18-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	14

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории, ограниченной улицами Тверская, Вятская, Самарская и Волжская в Привокзальном районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- постановления администрации города Тулы от 06.09.2017 года №2877 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы»;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:020513;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 322/18-Т1-ПМТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	-------------------	-----------

утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№71:30:020513:147 площадью 1092 кв.м. и земель квартала 71:30:020513 площадью 623 кв.м.	1715
2	:ЗУ2	Состоит из земель квартала 71:30:020513	1500

Земельный участок, перераспределяемый из земель квартала К№71:30:020513, к земельному участку :ЗУ1 нельзя предоставить в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку его конфигурация и габаритные размеры не позволяют разместить на нем самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

Часть 2. Графические материалы

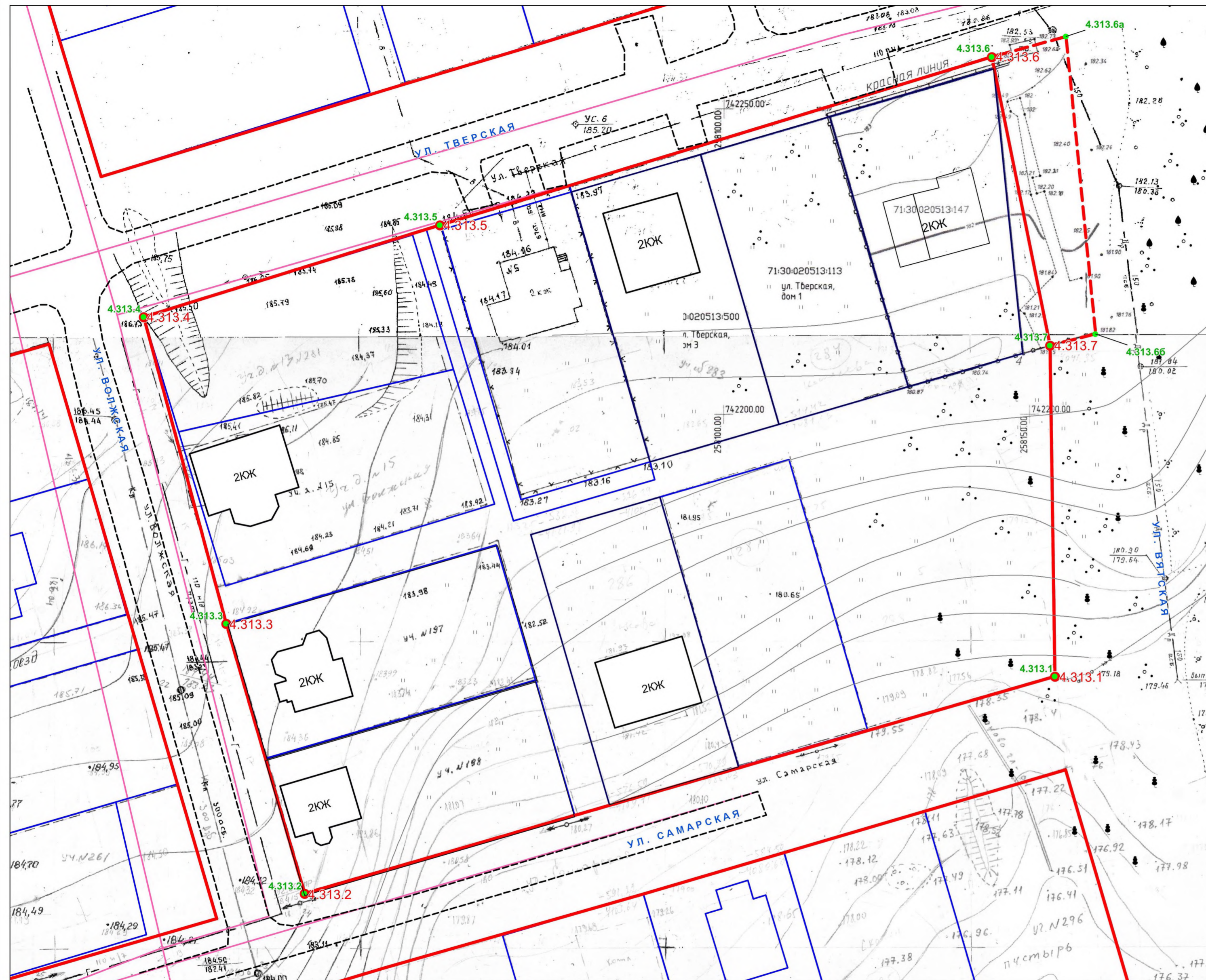
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы



ВЕДЕМОСТЬ ГЕОДАННЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
4.313.1	742 157.10	258 154.24	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
4.313.2	742 121.58	258 031.45	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
4.313.3	742 165.74	258 018.59	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
4.313.4	742 215.91	258 005.10	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
4.313.5	742 230.93	258 053.60	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
4.313.6	742 258.47	258 143.91	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
4.313.6a	742 261.80	258 156.07	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
4.313.6b	742 213.10	258 160.87	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
4.313.7	742 211.27	258 153.42	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
4.313.1	742 157.10	258 154.24	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

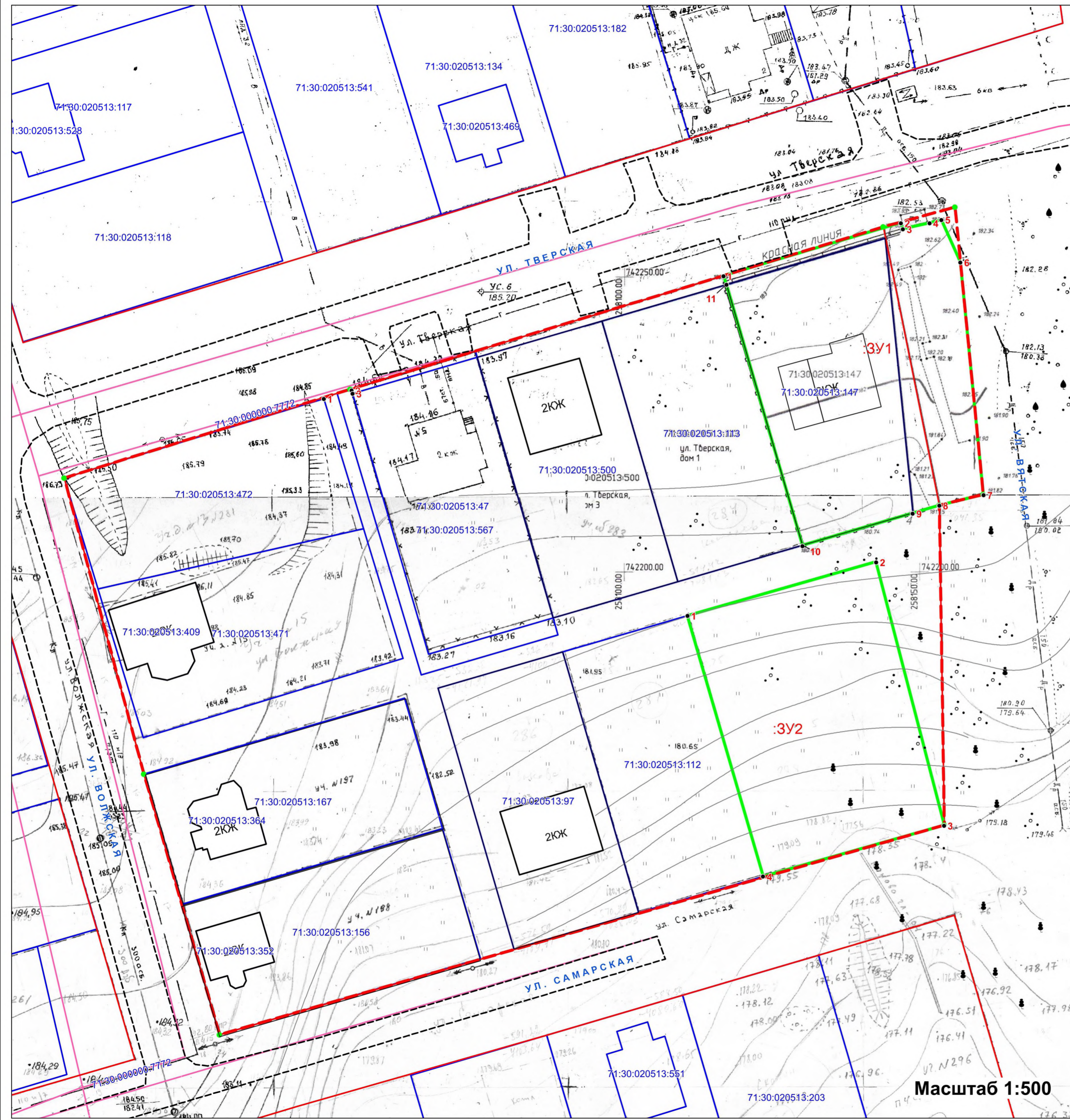
- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- 4.313.1 Обозначение поворотной точки существующей красной линии
- 4.313.1 Обозначение поворотной точки проектной красной линии

Масштаб 1:500

				Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	2
				ООО "ТулЗемПроект"			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы



ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых и уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№71:30:020513:147 площадью 1092 кв.м. и земель квартала 71:30:020513 площадью 623 кв.м.	1715
2	:ЗУ2	Состоит из земель квартала 71:30:020513	1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая красная линия
	Проектная красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
	Границы образованных и изменяемых земельных участков
	Обозначение поворотных точек границы земельного участка

Масштаб 1:500

Изм.				Лист			№ документа			Подпись			Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тверская, Вятская, Самарская, Волжская в Привокзальном районе города Тулы					
Ген. директор				Миненко А.А.			Исполнитель			Ероцева Н.Ю.			Чертеж межевания территории					
				ПМТ			Лист			2			Листов			2		
												ООО "ТулЗемПроект"						

4 Таблица площадей образуемых и уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:020513 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, ул. Вятская, 4	Земли населенных пунктов	1715	для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	71:30:020513 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, ул. Самарская	Земли населенных пунктов	1500	для индивидуального жилищного строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
4.313.1	742 157.10	258 154.24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.313.2	742 121.58	258 031.45	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.313.3	742 165.74	258 018.59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.313.4	742 215.91	258 005.10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.313.5	742 230.93	258 053.60	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.313.6	742 258.47	258 143.91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.313.6а	742 261.80	258 156.07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.313.6б	742 213.10	258 160.87	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.313.7	742 211.27	258 153.42	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4.313.1	742 157.10	258 154.24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 3647 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	742 250,19	258 116,83
2	742 253,88	258 128,37
3	742 258,47	258 143,91
4	742 259,18	258 146,91
5	742 261,50	258 156,03
6	742 252,52	258 156,96
7	742 213,10	258 160,87
8	742 211,27	258 153,42
9	742 157,10	258 154,24
10	742 148,41	258 123,55
11	742 192,57	258 110,69
12	742 198,80	258 131,92
13	742 204,50	258 130,20
1	742 250,19	258 116,83

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 322/18-Т1-ПМТ